



# DELEGATIONSBESLUT

## BYGGLOV MED STARTBESKED

### BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV SERVICEBYGGNAD

#### Information

Beslut inom fastigheten STORHAGEN 3:3  
Startbesked innebär att åtgärden får påbörjas

## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2026-155  
2026-03-26  
Christofer Norrbom  
Telefon: 026 – 17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden  
Adam Asplund  
Gävle kommun  
80184 Gävle

## STORHAGEN 3:3 - Startbesked

### Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Certifierad kontrollansvarig krävs inte i ärendet. Certifierad sakkunnig krävs inte i ärendet.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

### Särskilt viktiga upplysningar

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får påbörjas omedelbart om inga villkor enligt lovet behöver följas, även om lovet inte har fått laga kraft.

### När åtgärden får tas i bruk

Observera att åtgärden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Det är viktigt att ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked ges innan åtgärden tas i bruk, annars kan Jävsnämnden vara skyldig att besluta om en byggsanktionsavgift.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

#### Registrerad Handlingstyp

2026-03-04	Ansökan om bygglov
2026-03-04	Situationsplan
2026-03-04	Plan-, fasad- och sektionsritning
2026-03-04	Plan- och fasadritning
2026-03-04	Fasad- och sektionsritning
2026-03-13	Situationsplan
2026-03-13	Situationsplan
2026-03-13	Situationsplan
2026-03-16	Kontrollplan förslag

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppförande av tre väderskydd, samt ett tak för cykelställ på fastigheten STORHAGEN 3:3, Lillhagen 4:1 samt Kastet 5:8. Lov för detta beviljades 2026-03-26.

### Beslutsmotivering

#### Förutsättningar för startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL ska Jävsnämnden lämna ett skriftligt startbesked innan en åtgärd som avses i 3 § punkt 1 får påbörjas. Startbeskedet får ges om åtgärden kan antas uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Dessutom ska ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd enligt 16 § visas upp för nämnden, om ett sådant skydd krävs. Ett bevis om besked om skyddsrum ska också visas upp, om det krävs enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om

skyddsrum. Vidare ska en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem lämnas, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. Slutligen ska de villkor som har uppställt enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 83 § vara uppfyllda.

#### Livsmiljö Gävles bedömning

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Intyg och begäran om slutbesked

När du är klar ska du skicka in en begäran om slutbesked. Blanketten för det finns här: <https://sjalvservice.gavle.se/oversikt/overview/960>.

### Vid frågor kontakta

Handläggare Christofer Norrbom, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt Jävsnämnden delegationsordning.

### För Jävsnämnden

Eva Engström

Ordförande Jävsnämnden

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*



## Sändlista

### Beslutet skickas till

STORHAGEN 3:3

Samhällsbyggnadsnämnden  
Adam Asplund  
Via e-tjänst

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Eva Engström

**Datum:** 2026-03-26 16:55

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

87A22958BAB3E03BF67D94A9C57A9874E833EC23CAD101ADA4922EE31DB471ED